

# 28 rue Hermel

75018 Paris  
étage 6 sur 6  
243.48 sqft  
22.62 sqm  
disponible à partir de maintenant



+33 6 38 45 54 34

## location

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| loyer de base               | EUR 747      |
| complément de loyer charges | EUR 125      |
| loyer total                 | EUR 58       |
| dépôt de garantie           | EUR 930      |
| Loyer de référence majoré   | EUR 872      |
|                             | 33 EUR / sqm |
| durée de préavis            | un mois      |

## appartement

|                   |         |
|-------------------|---------|
| revêtement de sol | parquet |
| rangements        |         |
| cuisine intégrée  |         |
| laveuse-sècheuse  |         |

## bâtiment

|                       |      |
|-----------------------|------|
| année de construction | 1900 |
|-----------------------|------|

## énergie

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| cote d'efficacité énergétique D |                           |
| date de réalisation du DPE      | 13/03/2025                |
| consommation d'énergie actuelle | 277 kWh/m <sup>2</sup> *a |



indice d'émission de gaz à effet de serre B  
consommation d'gaz actuelle 8 kgeqCO2/m<sup>2</sup>  
coût annuel de la consommation d'énergie minimum EUR 550  
coût annuel de la consommation d'énergie maximum EUR 780  
date de référence de la consommation du DPE 01/01/2021



## emplacement, mètres

station de métro la plus proche Jules Joffrin  
mètres 50



