

# 303 rue du Faubourg Saint-Antoine

75011 Paris  
étage 4 sur 7  
192.78 sqft

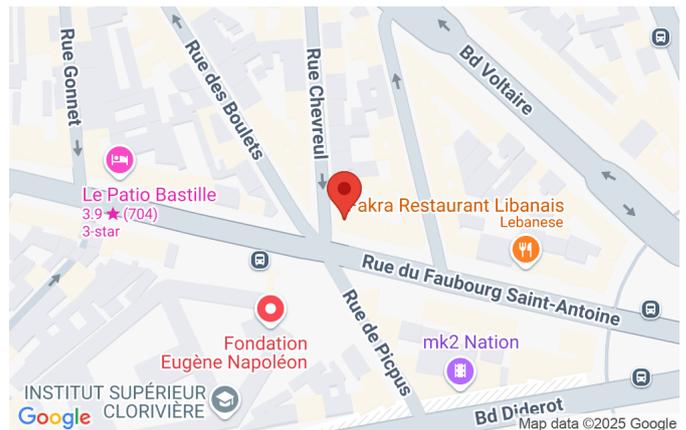
17.91 sqm  
disponible à partir de maintenant



+33 6 43 36 03 24

## location

loyer de base	EUR 648
complément de loyer	EUR 258
charges	EUR 40
loyer total	EUR 946
dépôt de garantie	EUR 906
Loyer de référence majoré	36,2 EUR / sqm



## appartement

revêtement de sol	parquet
rangements	
cuisine intégrée	
lave-vaisselle	
machine à laver	

## bâtiment

année de construction	1885
local vélos	

## énergie

cote d'efficacité énergétique E	
date de réalisation du DPE	04/04/2025
consommation	317 kWh/m <sup>2</sup> *a

d'énergie actuelle  
indice d'émission de gaz à effet de serre B  
consommation 10 kgeqCO2/m<sup>2</sup>  
d'gaz actuelle  
coût annuel de la consommation EUR 530  
d'énergie minimum  
coût annuel de la consommation EUR 740  
d'énergie maximum  
date de référence 01/01/2023  
de la  
consommation du  
DPE



## emplacement, mètres

station de métro la plus proche Nation  
métro 50



