

303 rue du Faubourg Saint-Antoine

75011 Paris
étage 5 sur 6
chambres à coucher 1
324.43 sqft
30.14 sqm
disponible à partir de maintenant



+33 7 84 39 18 01

location

loyer de base	EUR 980
complément de	EUR 571
loyer	
charges	EUR 80
loyer total	EUR 1 631
dépôt de garantie	EUR 1 551
Loyer de référence	32,5 EUR / sqm
majoré	



appartement

revêtement de sol	parquet
rangements	
balcon	
cuisine intégrée	
lave-vaisselle	
machine à laver	

bâtiment

année de	1885
construction	
local vélos	
ascenseur	

énergie

cote d'efficacité énergétique E

date de réalisation du DPE	24/11/2025
consommation d'énergie actuelle	270 kWh/m ² *a
indice d'émission de gaz à effet de serre B	
consommation d'gaz actuelle	8 kgeqCO ₂ /m ²
coût annuel de la consommation d'énergie minimum	EUR 680
coût annuel de la consommation d'énergie maximum	EUR 970
date de référence de la consommation du DPE	01/01/2023

emplacement, mètres

station de métro la plus proche	Nation
---------------------------------	--------





