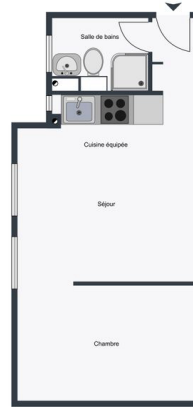


# 5 rue du Clos

75020 Paris  
étage 2 sur 7  
chambres à coucher 1  
316.57 sqft  
29.41 sqm  
disponible à partir de maintenant



+33 6 43 36 03 24

## location

loyer de base	EUR 965
complément de loyer	EUR 67
charges	EUR 60
loyer total	EUR 1 092
dépôt de garantie	EUR 1 032
Loyer de référence majoré	32,8 EUR / sqm
durée de préavis	un mois

## appartement

revêtement de sol	parquet
machine à laver	

## bâtiment

année de construction	1930
-----------------------	------

## énergie

cote d'efficacité énergétique E	
date de réalisation du DPE	21/01/2025
consommation d'énergie actuelle	298 kWh/m <sup>2</sup> *a
indice d'émission de gaz à effet de serre B	



consommation d'gaz actuelle	9 kgeqCO2/m <sup>2</sup>
coût annuel de la consommation d'énergie minimum	EUR 749
coût annuel de la consommation d'énergie maximum	EUR 1 013
date de référence de la consommation du DPE	01/01/2023



## emplacement, mètres

station de métro la plus proche	Maraichers
métro	300



