

# 8 rue Boinod

75018 Paris

281.59 sqft

26.16 sqm

disponible à partir de maintenant



+33 7 88 29 46 18

## location

loyer de base	EUR 879
complément de loyer	EUR 16
charges	EUR 75
loyer total	EUR 970
dépôt de garantie	EUR 895
Loyer de référence majoré	33,6 EUR / sqm
durée de préavis	un mois



## appartement

rangements  
cuisine intégrée  
laveuse-sécheuse

## bâtiment

année de construction 1900

## énergie

cote d'efficacité énergétique D  
date de réalisation du DPE 12/09/2024  
consommation d'énergie actuelle 261 kWh/m<sup>2</sup>\*a  
indice d'émission de gaz à effet de serre B  
consommation 8 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

d'gaz actuelle  
coût annuel de la  
consommation  
d'énergie minimum  
EUR 615  
coût annuel de la  
consommation  
d'énergie  
maximum  
EUR 831  
date de référence  
de la  
consommation du  
DPE  
01/01/2021

## emplacement, mètres

station de métro la  
plus proche  
métro  
Marcadet –  
Poissonniers  
200



