

# 119 avenue d'Ivry

75013 Paris  
étage 2 sur 6  
216.46 sqft  
20.11 sqm  
disponible à partir de maintenant



+33 6 43 36 03 24

## location

loyer de base	EUR 660
complément de loyer	EUR 282
charges	EUR 70
loyer total	EUR 1 012
dépôt de garantie	EUR 942
Loyer de référence majoré	32,8 EUR / sqm

## appartement

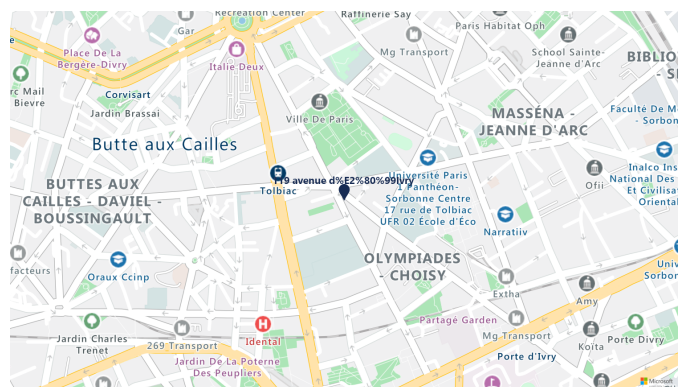
revêtement de sol	parquet
rangements	
cuisine intégrée	
lave-vaisselle	
machine à laver	

## bâtiment

année de construction	1900
-----------------------	------

## énergie

cote d'efficacité énergétique E	
date de réalisation du DPE	08/06/2022
consommation	302 kWh/m <sup>2</sup> *a



d'énergie actuelle  
indice d'émission de gaz à effet de serre B  
consommation 9 kgeqCO2/m<sup>2</sup>  
d'gaz actuelle  
coût annuel de la consommation EUR 445  
d'énergie minimum  
coût annuel de la consommation EUR 603  
d'énergie  
maximum  
date de référence 01/01/2021  
de la  
consommation du  
DPE

## emplacement, mètres

station de métro la plus proche Tolbiac  
mètres 300



