

# 36 rue d'Artois

75008 Paris  
chambres à coucher 1  
275.77 sqft  
25.62 sqm  
disponible à partir de maintenant



+33 7 88 29 46 18

## location

loyer de base	EUR 1 045
charges	EUR 125
loyer total	EUR 1 170
dépôt de garantie	EUR 2 090
Loyer de référence majoré	48 EUR / sqm
durée de préavis	un mois

## appartement

revêtement de sol	parquet
laveuse-sècheuse	

## bâtiment

année de construction	1880
-----------------------	------

## énergie

cote d'efficacité énergétique E	
date de réalisation du DPE	31/07/2024
consommation d'énergie actuelle	300 kWh/m²*a
indice d'émission de gaz à effet de serre E	
consommation d'gaz actuelle	62 kgeqCO2/m²
coût annuel de la	EUR 654



consommation  
d'énergie minimum

coût annuel de la consommation d'énergie maximum EUR 884

date de référence  
de la consommation du DPE

01/01/2021

emplacement, mètres

station de métro la  
plus proche  
métro

Saint-Philippe-du-  
Roule  
400



