

# 36 rue d'Artois

75008 Paris  
étage 3 sur 6  
chambres à coucher 1  
511.07 sqft  
47.48 sqm  
disponible à partir de 03/03/2025



+33 7 88 29 46 18

## location

loyer de base	EUR 1 933
complément de loyer	EUR 262
charges	EUR 225
loyer total	EUR 2 420
dépôt de garantie	EUR 4 390
Loyer de référence majoré	40,7 EUR / sqm
durée de préavis	un mois

## appartement

revêtement de sol	parquet
rangements	
cuisine intégrée	
lave-vaisselle	
machine à laver	
laveuse-sécheuse	

## bâtiment

année de construction	1880
-----------------------	------

## énergie

cote d'efficacité énergétique D	
date de réalisation	31/01/2022



du DPE  
consommation d'énergie actuelle 153 kWh/m<sup>2</sup>\*a  
indice d'émission de gaz à effet de serre D  
consommation d'gaz actuelle 31 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>  
coût annuel de la consommation d'énergie minimum EUR 444  
coût annuel de la consommation d'énergie maximum EUR 600  
date de référence de la consommation du DPE 01/01/2021

## emplacement, mètres

station de métro la plus proche Saint-Philippe-du-Roule



