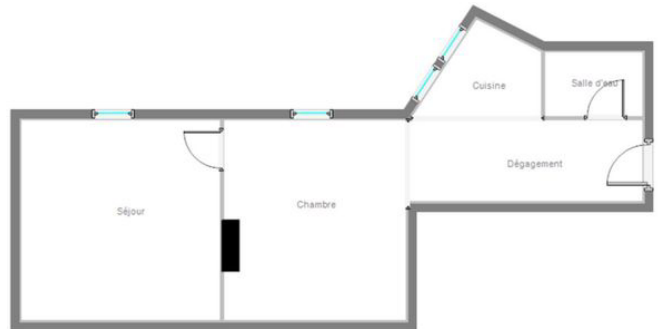


# 16 rue Manin

75019 Paris  
étage 6 sur 7  
chambres à coucher 1  
392.78 sqft  
36.49 sqm  
disponible à partir de maintenant



+33 7 85 99 37 74

## location

loyer de base	EUR 1 054
complément de loyer	EUR 376
charges	EUR 70
loyer total	EUR 1 500
dépôt de garantie	EUR 1 430
Loyer de référence majoré	28,9 EUR / sqm



## appartement

revêtement de sol	parquet
cuisine intégrée	
machine à laver	

## bâtiment

année de construction	1908
-----------------------	------

## énergie

cote d'efficacité énergétique D	
date de réalisation du DPE	25/03/2026
consommation d'énergie actuelle	250 kWh/m <sup>2</sup> *a
indice d'émission de gaz à effet de serre B	

consommation  
d'gaz actuelle 9 kgeqCO2/m<sup>2</sup>  
coût annuel de la  
consommation EUR 890  
d'énergie minimum  
coût annuel de la  
consommation EUR 1 250  
d'énergie maximum  
date de référence  
de la 01/01/2021  
consommation du  
DPE



## emplacement, mètres

station de métro la  
plus proche Botzaris  
métro 500



