

# 61 rue Didot

75014 Paris  
étage 2 sur 7  
chambres à coucher 1  
294.93 sqft  
27.40 sqm  
disponible à partir de maintenant



+33 6 43 36 03 24

## location

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| loyer de base      | EUR 918        |
| complément de      | EUR 254        |
| loyer              |                |
| charges            | EUR 135        |
| loyer total        | EUR 1 307      |
| dépôt de garantie  | EUR 1 172      |
| Loyer de référence | 33,5 EUR / sqm |
| majoré             |                |

## appartement

|                   |         |
|-------------------|---------|
| revêtement de sol | parquet |
| cuisine intégrée  |         |
| lave-vaisselle    |         |
| machine à laver   |         |

## bâtiment

|              |      |
|--------------|------|
| année de     | 1900 |
| construction |      |
| ascenseur    |      |

## énergie

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| cote d'efficacité énergétique C |              |
| date de réalisation             | 16/05/2024   |
| du DPE                          |              |
| consommation                    | 108 kWh/m²*a |



d'énergie actuelle  
indice d'émission de gaz à effet de serre C  
consommation 22 kgeqCO2/m²  
d'gaz actuelle  
coût annuel de la EUR 180  
consommation  
d'énergie minimum  
coût annuel de la EUR 280  
consommation  
d'énergie  
maximum  
date de référence 01/01/2021  
de la  
consommation du  
DPE

## emplacement, mètres

station de métro la Plaisance  
plus proche  
métro 400



