

# 5 rue David d'Angers

75019 Paris

241.54 sqft

22.44 sqm

disponible à partir de maintenant



+33 7 84 39 18 01

## location

loyer de base	EUR 766
complément de loyer charges	EUR 169
loyer total	EUR 45
dépôt de garantie	EUR 980
Loyer de référence majoré	EUR 935
	34,1 EUR / sqm
durée de préavis	un mois



## appartement

rangements  
cuisine intégrée  
cuisine séparée  
machine à laver

## bâtiment

année de construction 1894

## énergie

cote d'efficacité énergétique D  
date de réalisation du DPE 08/07/2025  
consommation d'énergie actuelle 288 kWh/m<sup>2</sup>\*a  
indice d'émission de gaz à effet de serre B

consommation d'gaz actuelle	9 kgeqCO2/m <sup>2</sup>
coût annuel de la consommation d'énergie minimum	EUR 580
coût annuel de la consommation d'énergie maximum	EUR 820
date de référence de la consommation du DPE	01/01/2023

### emplacement, mètres

station de métro la plus proche	Ourcq
métro	500





