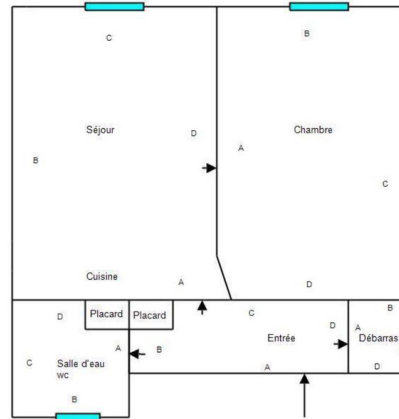


# 5 rue David d'Angers

75019 Paris  
étage 1 sur 7  
chambres à coucher 1  
332.28 sqft  
30.87 sqm  
disponible à partir de maintenant



+33 7 85 99 37 74

## location

loyer de base	EUR 892
complément de loyer	EUR 157
charges	EUR 65
loyer total	EUR 1 114
dépôt de garantie	EUR 1 049
Loyer de référence majoré	28,9 EUR / sqm

## appartement

revêtement de sol	parquet
rangements	
cuisine intégrée	
lave-vaisselle	
machine à laver	

## bâtiment

année de construction	1894
-----------------------	------

## énergie

cote d'efficacité énergétique	C
date de réalisation du DPE	31/07/2024
consommation	119 kWh/m <sup>2</sup> *a



d'énergie actuelle  
indice d'émission de gaz à effet de serre A  
consommation d'énergie actuelle  
coût annuel de la consommation d'énergie minimum  
coût annuel de la consommation d'énergie maximum  
date de référence de la consommation du DPE

4 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>  
EUR 434  
EUR 588  
01/01/2021



## emplacement, mètres

station de métro la plus proche  
mètres

Ourcq  
550

