

37 avenue du Capitaine Glarner

93400 Saint-Ouen

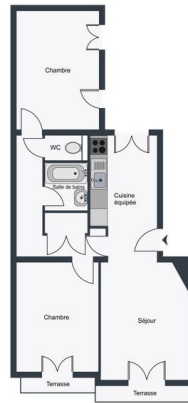
étage 6 sur 6

chambres à coucher 2

571.78 sqft

53.12 sqm

disponible à partir de maintenant



+33 6 38 45 54 34

location

loyer de base	EUR 1 084
complément de loyer	EUR 416
charges	EUR 130
loyer total	EUR 1 630
dépôt de garantie	EUR 1 500
Loyer de référence majoré	20,4 EUR / sqm
durée de préavis	un mois

appartement

revêtement de sol	parquet
rangements	
balcon	
cuisine intégrée	
lave-vaisselle	
laveuse-sécheuse	

bâtiment

année de construction	1900
local vélos	

énergie

cote d'efficacité énergétique D



date de réalisation du DPE	15/01/2026
consommation d'énergie actuelle	212 kWh/m ² *a
indice d'émission de gaz à effet de serre B	
consommation d'gaz actuelle	8 kgeqCO ₂ /m ²
coût annuel de la consommation d'énergie minimum	EUR 1 070
coût annuel de la consommation d'énergie maximum	EUR 1 510
date de référence de la consommation du DPE	01/01/2021

emplacement, mètres

station de métro la plus proche	Garibaldi
métro	400



