

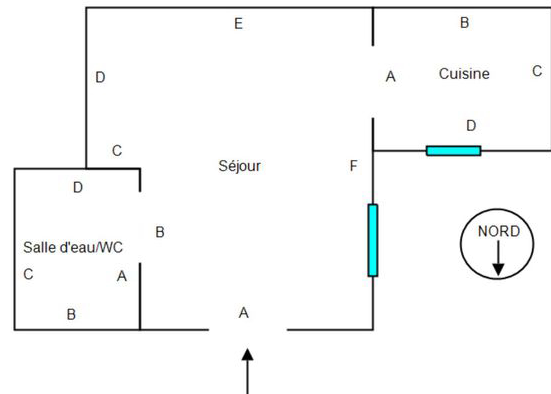
# 35 rue de la Villette

75019 Paris

150.91 sqft

14.02 sqm

disponible à partir de maintenant



+33 7 85 99 37 74

## location

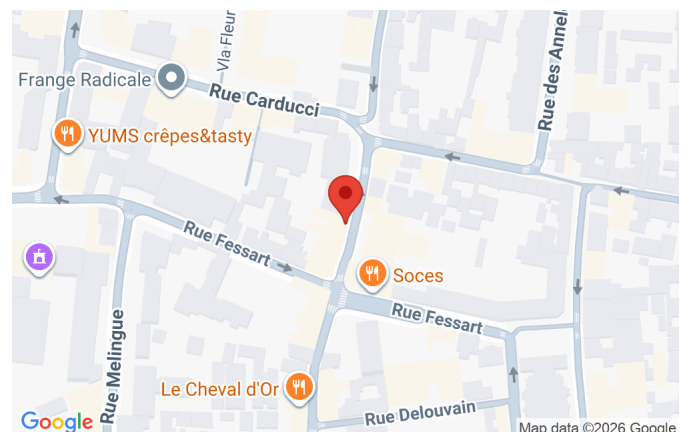
loyer de base	EUR 445
charges	EUR 50
loyer total	EUR 495
dépôt de garantie	EUR 445
Loyer de référence majoré	31,8 EUR / sqm
durée de préavis	un mois

## bâtiment

année de construction	1876
local vélos	

## énergie

cote d'efficacité énergétique D	
date de réalisation du DPE	28/04/2026
consommation d'énergie actuelle	344 kWh/m <sup>2</sup> *a
indice d'émission de gaz à effet de serre B	
consommation d'énergie minimum	13 kgeqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
coût annuel de la consommation d'énergie	EUR 530
coût annuel de la consommation d'énergie	EUR 750



maximum  
date de référence  
de la  
consommation du  
DPE

01/01/2021

## emplacement, mètres

station de métro la  
plus proche  
métro

Jourdain

300

## notes

construction sur la  
façade jusqu'à

01/09/2026



