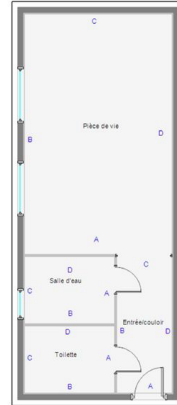


35 rue de la Villette

75019 Paris
étage 3 sur 5
296.76 sqft
27.57 sqm
disponible à partir de maintenant



+33 7 84 39 18 01

location

loyer de base	EUR 877
complément de	EUR 198
loyer	
charges	EUR 65
loyer total	EUR 1 140
dépôt de garantie	EUR 1 075
Loyer de référence	31,8 EUR / sqm
majoré	



appartement

revêtement de sol	parquet
cuisine intégrée	
machine à laver	

bâtiment

année de	1876
construction	
local vélos	

énergie

cote d'efficacité énergétique E	
date de réalisation	27/11/2025
du DPE	
consommation	323 kWh/m²*a
d'énergie actuelle	
indice d'émission de gaz à effet de serre B	

consommation d'gaz actuelle	10 kgeqCO2/m²
coût annuel de la consommation d'énergie minimum	EUR 750
coût annuel de la consommation d'énergie maximum	EUR 1 050
date de référence de la consommation du DPE	01/01/2023

emplacement, mètres

station de métro la plus proche	Jourdain
------------------------------------	----------





