

# 27 rue Voltaire

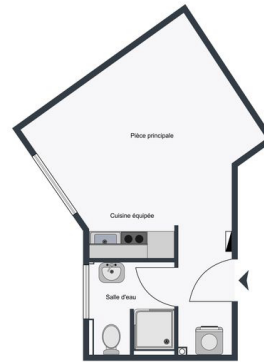
93400 Saint-Ouen

étage 3 sur 7

200.43 sqft

18.62 sqm

disponible à partir de maintenant



Appartement 38 Voltaire A 31

+33 7 88 29 46 18

## location

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| loyer de base             | EUR 535        |
| complément de loyer       | EUR 249        |
| charges                   | EUR 55         |
| loyer total               | EUR 839        |
| dépôt de garantie         | EUR 784        |
| Loyer de référence majoré | 28,7 EUR / sqm |

## appartement

cuisine intégrée  
micro-ondes  
laveuse-sécheuse

## bâtiment

année de construction 1940

## énergie

cote d'efficacité énergétique D  
date de réalisation 12/10/2023  
du DPE  
consommation 214 kWh/m<sup>2</sup>\*a  
d'énergie actuelle  
indice d'émission de gaz à effet de serre B  
consommation 6 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>



|                   |            |
|-------------------|------------|
| d'gaz actuelle    |            |
| coût annuel de la | EUR 335    |
| consommation      |            |
| d'énergie minimum |            |
| coût annuel de la | EUR 453    |
| consommation      |            |
| d'énergie         |            |
| maximum           |            |
| date de référence | 01/01/2021 |
| de la             |            |
| consommation du   |            |
| DPE               |            |

## emplacement, mètres

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| station de métro la | Gabriel Péri |
| plus proche         |              |
| métro               | 400          |



