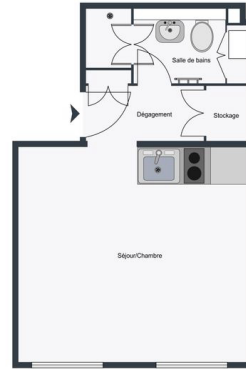


# 27 rue de Douai

75009 Paris  
étage 1 sur 7  
212.91 sqft  
19.78 sqm  
disponible à partir de maintenant



+33 7 88 29 46 18

## location

loyer de base	EUR 738
complément de loyer charges	EUR 214
loyer total	EUR 73
dépôt de garantie	EUR 1 025
Loyer de référence majoré	EUR 952
durée de préavis	37,3 EUR / sqm
	un mois

## appartement

rangements  
cuisine intégrée  
machine à laver

## bâtiment

année de construction 1800

## énergie

cote d'efficacité énergétique C  
date de réalisation 12/11/2024  
du DPE  
consommation d'énergie actuelle 192 kWh/m<sup>2</sup>\*a  
indice d'émission de gaz à effet de serre A



consommation d'gaz actuelle	5 kgeqCO2/m <sup>2</sup>
coût annuel de la consommation d'énergie minimum	EUR 380
coût annuel de la consommation d'énergie maximum	EUR 560
date de référence de la consommation du DPE	01/01/2021



## emplacement, mètres

station de métro la plus proche	Blanche
métro	200

## notes

construction sur la façade jusqu'à	01/03/2025
---------------------------------------	------------



