

27 rue de Douai

75009 Paris
étage 5 sur 6
200.53 sqft
18.63 sqm
disponible à partir de maintenant



+33 7 88 29 46 18

location

loyer de base	EUR 723
complément de loyer	EUR 278
charges	EUR 69
loyer total	EUR 1 070
dépôt de garantie	EUR 1 001
Loyer de référence majoré	38,8 EUR / sqm
durée de préavis	un mois



appartement

balcon
cuisine intégrée
machine à laver

bâtiment

année de construction 1800

énergie

cote d'efficacité énergétique C
date de réalisation 22/11/2024
du DPE
consommation 212 kWh/m²*a
d'énergie actuelle
indice d'émission de gaz à effet de serre A

consommation d'gaz actuelle	6 kgeqCO2/m ²
coût annuel de la consommation d'énergie minimum	EUR 416
coût annuel de la consommation d'énergie maximum	EUR 564
date de référence de la consommation du DPE	01/01/2021



emplacement, mètres

station de métro la plus proche	Blanche
métro	200



