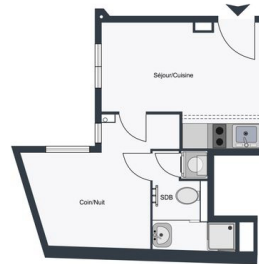


# 27 rue de Douai

75009 Paris  
étage 6 sur 7  
236.92 sqft  
22.01 sqm  
disponible à partir de maintenant



+33 7 88 29 46 18

## location

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| loyer de base      | EUR 854        |
| complément de      | EUR 60         |
| loyer              |                |
| charges            | EUR 70         |
| loyer total        | EUR 984        |
| dépôt de garantie  | EUR 914        |
| Loyer de référence | 38,8 EUR / sqm |
| majoré             |                |

## appartement

rangements  
cuisine intégrée  
micro-ondes  
machine à laver

## bâtiment

année de construction 1800

## énergie

cote d'efficacité énergétique D  
date de réalisation 22/11/2024  
du DPE  
consommation 263 kWh/m<sup>2</sup>\*a  
d'énergie actuelle  
indice d'émission de gaz à effet de serre B



|                                                           |              |
|-----------------------------------------------------------|--------------|
| consommation<br>d'gaz actuelle                            | 8 kgeqCO2/m² |
| coût annuel de la<br>consommation<br>d'énergie minimum    | EUR 540      |
| coût annuel de la<br>consommation<br>d'énergie<br>maximum | EUR 730      |
| date de référence<br>de la<br>consommation du<br>DPE      | 01/01/2021   |

## emplacement, mètres

|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| station de métro la<br>plus proche | Blanche |
| métro                              | 200     |





