

# 53 rue Dunois

75013 Paris  
étage 5 sur 6  
chambres à coucher 2  
269.85 sqft  
25.07 sqm  
disponible à partir de maintenant



+33 6 43 36 03 24

## location

loyer de base	EUR 822
complément de loyer	EUR 228
charges	EUR 95
loyer total	EUR 1 145
dépôt de garantie	EUR 1 050
Loyer de référence majoré	32,8 EUR / sqm

## appartement

revêtement de sol	parquet
rangements	
cuisine séparée	
machine à laver	

## bâtiment

année de construction	1931
local vélos	

## énergie

cote d'efficacité énergétique	C
date de réalisation du DPE	31/10/2024
consommation	168 kWh/m <sup>2</sup> *a



d'énergie actuelle  
indice d'émission de gaz à effet de serre B  
consommation 11 kgeqCO2/m<sup>2</sup>  
d'gaz actuelle  
coût annuel de la consommation EUR 420  
d'énergie minimum  
coût annuel de la consommation EUR 610  
d'énergie  
maximum  
date de référence 01/01/2022  
de la  
consommation du  
DPE

## emplacement, mètres

station de métro la plus proche Chevaleret  
mètre 300



