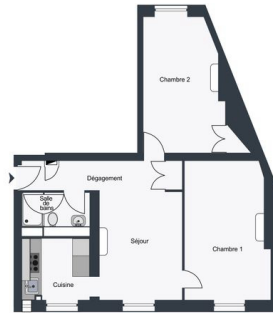


70 avenue de Flandre

75019 Paris
étage 1 sur 7
chambres à coucher 2
562.74 sqft
52.28 sqm
disponible à partir de maintenant



+33 7 84 39 18 01

location

loyer de base	EUR 1 375
complément de loyer	EUR 258
charges	EUR 75
loyer total	EUR 1 708
dépôt de garantie	EUR 1 633
Loyer de référence majoré	26,3 EUR / sqm



appartement

revêtement de sol	parquet
cuisine intégrée	
machine à laver	

bâtiment

année de construction	1886
-----------------------	------

énergie

cote d'efficacité énergétique C	
date de réalisation du DPE	29/09/2022
consommation d'énergie actuelle	162 kWh/m²*a
indice d'émission de gaz à effet de serre A	

consommation d'gaz actuelle	5 kgeqCO2/m²
coût annuel de la consommation d'énergie minimum	EUR 580
coût annuel de la consommation d'énergie maximum	EUR 784
date de référence de la consommation du DPE	01/01/2021

emplacement, mètres

station de métro la plus proche	Riquet
------------------------------------	--------



