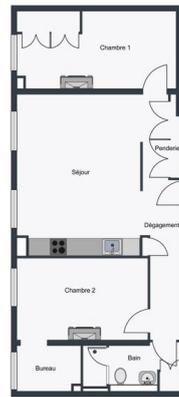


# 70 avenue de Flandre

75019 Paris  
étage 3 sur 7  
chambres à coucher 2  
561.45 sqft  
52.16 sqm  
disponible à partir de 04/04/2025



+33 7 84 39 18 01

## location

loyer de base	EUR 1 320
complément de loyer	EUR 418
charges	EUR 75
loyer total	EUR 1 813
dépôt de garantie	EUR 1 738
Loyer de référence majoré	25,3 EUR / sqm
durée de préavis	un mois

## appartement

revêtement de sol	parquet
rangements	
cuisine intégrée	
lave-vaisselle	
micro-ondes	
machine à laver	

## bâtiment

année de construction	1886
-----------------------	------

## énergie

cote d'efficacité énergétique C	
date de réalisation	01/08/2024



du DPE  
consommation d'énergie actuelle 153 kWh/m<sup>2</sup>\*a  
indice d'émission de gaz à effet de serre A  
consommation d'gaz actuelle 4 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>  
coût annuel de la consommation d'énergie minimum EUR 695  
coût annuel de la consommation d'énergie maximum EUR 941  
date de référence de la consommation du DPE 01/01/2021

## emplacement, mètres

station de métro la plus proche Riquet



