

70 avenue de Flandre

75019 Paris
étage 4 sur 7
chambres à coucher 1
558.01 sqft
51.84 sqm
disponible à partir de maintenant



+33 7 84 39 18 01

location

loyer de base	EUR 1 426
charges	EUR 100
loyer total	EUR 1 526
dépôt de garantie	EUR 1 426
Loyer de référence majoré	28,9 EUR / sqm
durée de préavis	un mois

appartement

cuisine séparée
machine à laver

bâtiment

année de construction	1886
-----------------------	------

énergie

cote d'efficacité énergétique C	
date de réalisation du DPE	09/01/2026
consommation d'énergie actuelle	131 kWh/m²*a
indice d'émission de gaz à effet de serre A	
consommation d'gaz actuelle	4 kgeqCO2/m²



coût annuel de la
consommation
d'énergie minimum

EUR 700

coût annuel de la
consommation
d'énergie
maximum

EUR 980

date de référence
de la
consommation du
DPE

01/01/2021

emplacement, mètres

station de métro la
plus proche
métro

Riquet

100



