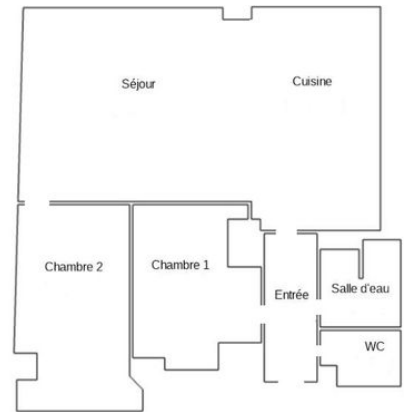


70 avenue de Flandre

75019 Paris
chambres à coucher 2
702.89 sqft
65.30 sqm
disponible à partir de maintenant



+33 7 84 39 18 01

location

loyer de base	EUR 1 717
charges	EUR 65
loyer total	EUR 1 782
dépôt de garantie	EUR 1 717
Loyer de référence majoré	26,3 EUR / sqm
durée de préavis	un mois

appartement

revêtement de sol	parquet
-------------------	---------

bâtiment

année de construction	1886
-----------------------	------

énergie

cote d'efficacité énergétique E	
date de réalisation du DPE	05/12/2025
consommation d'énergie actuelle	250 kWh/m²*a
indice d'émission de gaz à effet de serre B	
consommation d'gaz actuelle	9 kgeqCO2/m²
coût annuel de la consommation	EUR 1 530



d'énergie minimum

coût annuel de la consommation d'énergie

EUR 2 110

maximum

date de référence

01/01/2022

de la consommation du DPE

emplacement, mètres

station de métro la plus proche

Riquet

métro

50





