

70 avenue de Flandre

75019 Paris
étage 4 sur 6
chambres à coucher 2
555.75 sqft
51.63 sqm
disponible à partir de maintenant



+33 6 38 45 54 34

location

loyer de base	EUR 1 357
charges	EUR 60
loyer total	EUR 1 417
dépôt de garantie	EUR 1 357
Loyer de référence majoré	26,3 EUR / sqm

appartement

revêtement de sol	parquet
cuisine séparée	

bâtiment

année de construction	1886
ascenseur	

énergie

cote d'efficacité énergétique E	
date de réalisation du DPE	05/09/2025
consommation d'énergie actuelle	295 kWh/m ² *a
indice d'émission de gaz à effet de serre B	
consommation d'gaz actuelle	9 kgeqCO2/m ²



coût annuel de la consommation d'énergie minimum	EUR 1 190
--	-----------

coût annuel de la consommation d'énergie maximum	EUR 1 660
---	-----------

date de référence de la consommation du DPE	01/01/2021
--	------------

emplacement, mètres

station de métro la plus proche	Riquet
------------------------------------	--------



