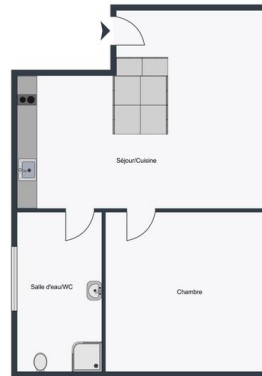


70 avenue de Flandre

75019 Paris
étage 6 sur 6
chambres à coucher 1
372.97 sqft
34.65 sqm
disponible à partir de maintenant



+33 7 84 39 18 01

location

loyer de base	EUR 1 036
complément de	EUR 227
loyer	
charges	EUR 45
loyer total	EUR 1 308
dépôt de garantie	EUR 1 263
Loyer de référence	29,9 EUR / sqm
majoré	



appartement

revêtement de sol	parquet
cuisine intégrée	
laveuse-sécheuse	

bâtiment

année de	1886
construction	
ascenseur	

énergie

cote d'efficacité énergétique D	
date de réalisation	08/10/2026
du DPE	
consommation	252 kWh/m²*a
d'énergie actuelle	

indice d'émission de gaz à effet de serre B
consommation d'gaz actuelle 9 kgeqCO2/m²
coût annuel de la consommation d'énergie minimum EUR 840
coût annuel de la consommation d'énergie maximum EUR 1 180
date de référence de la consommation du DPE 01/01/2021

emplacement, mètres

station de métro la plus proche Riquet
mètre 50





