

# 33 rue Lamarck

75018 Paris  
étage 3 sur 6  
chambres à coucher 1  
548.64 sqft  
50.97 sqm  
disponible à partir de maintenant



+33 7 88 29 46 18

## location

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| loyer de base             | EUR 1 560      |
| complément de loyer       | EUR 85         |
| charges                   | EUR 130        |
| loyer total               | EUR 1 775      |
| dépôt de garantie         | EUR 1 645      |
| Loyer de référence majoré | 30,6 EUR / sqm |
| durée de préavis          | un mois        |



## appartement

|                   |         |
|-------------------|---------|
| revêtement de sol | parquet |
| cuisine intégrée  |         |
| cuisine séparée   |         |
| lave-vaisselle    |         |

## bâtiment

|                       |      |
|-----------------------|------|
| année de construction | 1893 |
| ascenseur             |      |

## énergie

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| cote d'efficacité énergétique E |            |
| date de réalisation             | 01/08/2024 |
| du DPE                          |            |

consommation 264 kWh/m<sup>2</sup>\*a  
d'énergie actuelle  
indice d'émission de gaz à effet de serre C  
consommation 15 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>  
d'gaz actuelle  
coût annuel de la EUR 1 152  
consommation  
d'énergie minimum  
coût annuel de la EUR 1 558  
consommation  
d'énergie  
maximum  
date de référence 01/01/2021  
de la  
consommation du  
DPE



### emplacement, mètres

station de métro la Lamarck-Caulaincourt  
plus proche

