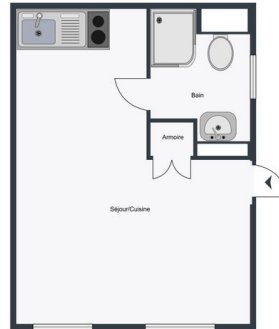


45 rue Servan

75011 Paris
étage 1 sur 4
166.95 sqft
15.51 sqm
disponible à partir de maintenant



+33 6 43 36 03 24

location

loyer de base	EUR 601
complément de loyer	EUR 190
charges	EUR 30
loyer total	EUR 821
dépôt de garantie	EUR 791
Loyer de référence majoré	38,8 EUR / sqm
durée de préavis	un mois

appartement

revêtement de sol	parquet
cuisine intégrée	

bâtiment

année de construction	1870
-----------------------	------

énergie

cote d'efficacité énergétique D	
date de réalisation du DPE	16/12/2022
consommation d'énergie actuelle	319 kWh/m ² *a
indice d'émission de gaz à effet de serre B	
consommation	9 kgeqCO ₂ /m ²



d'gaz actuelle	
coût annuel de la	EUR 370
consommation	
d'énergie minimum	
coût annuel de la	EUR 500
consommation	
d'énergie	
maximum	
date de référence	01/01/2021
de la	
consommation du	
DPE	

emplacement, mètres

station de métro la	Rue Saint Maur
plus proche	
métro	300



