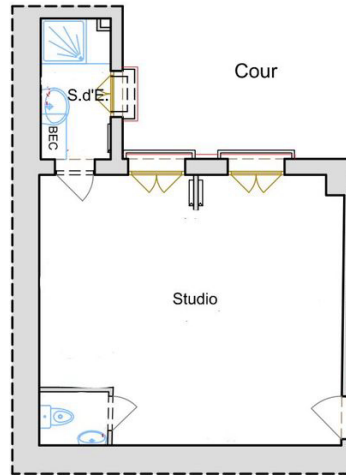


# 16 rue Baron

75017 Paris  
étage 1 sur 5  
291.49 sqft  
27.08 sqm  
disponible à partir de maintenant



+33 6 43 36 03 24

## location

loyer de base	EUR 961
complément de loyer	EUR 141
charges	EUR 75
loyer total	EUR 1 177
dépôt de garantie	EUR 1 102
Loyer de référence majoré	35,5 EUR / sqm
durée de préavis	un mois

## appartement

revêtement de sol	parquet
cuisine intégrée	
machine à laver	
demi salle de bain	

## bâtiment

année de construction	1926
-----------------------	------

## énergie

cote d'efficacité énergétique E	
date de réalisation du DPE	29/10/2024
consommation	288 kWh/m <sup>2</sup> *a



d'énergie actuelle  
indice d'émission de gaz à effet de serre B  
consommation 9 kgeqCO2/m<sup>2</sup>  
d'gaz actuelle  
coût annuel de la consommation EUR 670  
d'énergie minimum  
coût annuel de la consommation EUR 940  
d'énergie  
maximum  
date de référence 01/01/2023  
de la  
consommation du  
DPE

## emplacement, mètres

station de métro la plus proche Guy Môquet  
mètre 500

## notes

construction sur la façade jusqu'à 01/10/2023



